

## Appartamento in Vendita a Agnone



### **204 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 8**

Proponiamo in vendita un appartamento di 204 metri quadrati libero al rogito, situato al secondo piano di una palazzina storica di tre piani.

La superficie calpestabile è di 203 metri quadrati e si compone di 8 locali, tra cui tre camere da letto.

Il bagno è uno, dotato di tutti i servizi necessari, possibilità di ricavarne un altro.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a radiatori in ghisa alimentato a metano, garantendo una gestione energetica efficiente.

Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alla cura e manutenzione costante dei proprietari.

Gli infissi e le finestre sono in legno e alluminio, garantendo un'ottima tenuta termica e acustica.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, con una cucina abitabile perfetta per le esigenze di una famiglia.

Dal balcone è possibile godere di una piacevole vista sulla città e sulla vallata.

Completano la proprietà due cantine, un magazzino e una soffitta in parte abitabile, perfetti per riporre oggetti e attrezzature di uso meno frequenti.

Situato in un contesto tranquillo e residenziale, l'appartamento è ideale per chi desidera vivere in un'abitazione spaziosa, confortevole e ben curata, con tutti i servizi necessari a portata di mano.

Agnone è al centro del territorio dell'Alto Molise che, paesaggisticamente e storicamente, è l'area più attraente della regione. Dall'alto della sua rocca, Agnone domina un territorio con una storia antichissima e con dei panorami mozzafiato su una natura davvero incontaminata. Agnone conta circa 6.000 abitanti, offre tutti i servizi necessari, tra cui anche l'ospedale, ed è collegata alle maggiori città ed aeroporti del Centro Sud Italia. Sarete i benvenuti in questo tesoro di storia, arte e natura.

Agnone dista 20 min. dalle piste da sci di Capracotta, 50 min. da Vasto (stazione balneare), 1 ora 15 min. da Pescara (Aeroporto Internazionale), 1 ora e 30 min. da Napoli e 2 ore 20 minuti da Roma.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

**Codice:** 190 **Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento **Regione:** Molise

**Provincia:** Isernia **Comune:** Agnone

**Prezzo:** € 95.000 trattabili **Totale mq:** 204 mq

**Camere:** 3 **Bagni:** 1

**Locali:** 8 **Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 2 **Piani totali:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo **Infissi:** Legno e Alluminio

**Termosifoni:** Ghisa **Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Sì **Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile **Arredato:** Sì

**Posizione:** Centrale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma Tv SAT: Autonoma Ripostiglio

Cantina Camino Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma Doccia Infissi in legno

Infissi in alluminio Persiane

## Nelle vicinanze

Palestre Centri Benessere Campi da Calcio Complessi Sportivi

Campi da Tennis Piste Ciclabili Parchi Giochi Trasporti Pubblici

Asilo Scuole Elementari Scuole Medie Scuole Superiori

Bar Uffici postali Centri commerciali Uffici comunali





