

Villa in Vendita a Pescolanciano



250 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 9

Questa elegante Villa in vendita a Pescolanciano si estende su due livelli, per un totale di 250 mq.. La proprietà è libera al rogito e si presenta in ottimo stato di conservazione. Gli infissi e le finestre sono in legno, offrendo un'atmosfera calda e accogliente.

All'interno, si trovano 9 spaziosi locali, tra cui 4 camere da letto e 3 bagni, perfetti per ospitare una famiglia numerosa o per accogliere ospiti.

L'arredamento è incluso nella vendita, rendendo il trasferimento ancora più agevole.

La cucina abitabile è dotata di ogni comfort e si affaccia su un balcone e su un ampio terrazzo, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto.

La proprietà dispone inoltre di un giardino privato e di un terreno di 2.560 mq., ideale per chi ama la natura e la vita all'aria aperta.

Un box auto rimessa e un magazzino completano questa splendida villa.

Il riscaldamento è autonomo, alimentato a metano, garantendo un'efficienza energetica ottimale.

Compreso nel prezzo altra unità immobiliare di 77 mq. a pochi metri di distanza dalla villa.

Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa incantevole villa situata nel cuore della Riserva MAB Collemeluccio-Montedimezzo tra le 20 in Italia una vera oasi di tranquillità e comfort.

Pescolanciano è un piccolo borgo dell'Alto Molise sviluppatosi nell'età normanna intorno all'imponente Castello d'Alessandro, tra i più belli del Molise. Per l'ambiente magico e affascinante in cui sorge, Pescolanciano è considerato la "porta dell'Alto Molise", una terra antica di tradizioni ancora vive, legate all'agricoltura e all'allevamento. L'area del borgo si sviluppa lungo lo storico tratturo Castel di Sangro - Lucera che, ad eccezione del tratto che attraversava l'abitato, ha conservato ancora oggi le sue suggestive caratteristiche di

sentiero erboso, ideale per passeggiate a piedi o a cavallo. Il territorio di Pescolanciano ospita un'altra rarità che merita sicuramente una visita. E' la Riserva MAB di Collemeluccio con i suoi boschi di abete bianco. Pescolanciano dista 120 Km da Napoli e 200 Km da Roma.

Informazioni immobile

Codice: 185	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Molise
Provincia: Isernia	Comune: Pescolanciano
Prezzo: € 135.000 trattabili	Totale mq: 250 mq
Camere: 4	Bagni: 3
Locali: 9	Stato conservazione: Buono
Piano: 3	Piani totali: 3
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: LEGNO
Termosifoni: ALLUMINIO	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Sì	Balconi: Presente
Terrazzo: Presente	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Box: Rimessa
Arredato: Sì	Posizione: Periferica

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonomia	Tv SAT: Autonomia
Ripostiglio	Camino	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Infissi in legno

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Trasporti Pubblici	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Uffici comunali	





