

Casa indipendente con locale commerciale in Vendita a Agnone



201 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 9

Casa indipendente nel centro storico di 159 mq., con locale commerciale di 42 mq. con due vetrine fronte strada.

L'abitazione ha due ingressi, uno laterale per l'abitazione e uno per il locale commerciale sulla suggestiva Piazza Plebiscito. Il locale commerciale è comunicante con il resto della casa, ma può essere reso indipendente.

Nel complesso la casa ha due cantine al piano inferiore, al piano terra il locale commerciale, nella zona giorno un'ampia sala da pranzo con balcone, cucina con camino e un bagno, mentre nella zona notte sono presenti tre camere da letto, un bagno, un vano attualmente adibito a lavanderia e il terrazzo.

L'impianto di riscaldamento è termo autonomo.

Agnone è al centro del territorio dell'Alto Molise che, paesaggisticamente e storicamente, è l'area più attraente della regione. Dall'alto della sua rocca, Agnone domina un territorio con una storia antichissima e con dei panorami mozzafiato su una natura davvero incontaminata. Agnone conta circa 6.000 abitanti, offre tutti i servizi necessari, tra cui anche l'ospedale, ed è collegata alle maggiori città ed aeroporti del Centro Sud Italia. Sarete i benvenuti in questo tesoro di storia, arte e natura.

Agnone dista 20 min. dalle piste da sci di Capracotta, 50 min. da Vasto (stazione balneare), 1 ora 15 min. da Pescara (Aeroporto Internazionale), 1 ora e 30 min. da Napoli e 2 ore 20 minuti da Roma.

Certificazioni

Classe energetica: ND - Non Disponibile

Informazioni immobile

Codice: 155	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente con locale commerciale	Regione: Molise
Provincia: Isernia	Comune: Agnone
Prezzo: € 89.000 trattabili	Totale mq: 201 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 9	Stato conservazione: Buono
Piano: Edificio	Piani totali: 5
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: Legno
Termosifoni: Ghisa	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Sì	Balconi: Presente
Terrazzo: Presente	Cucina: Abitabile
Arredato: Sì	Posizione: Centrale

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonomia	Tv SAT: Autonomia
Ripostiglio	Cantina	Camino
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali





